

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα, την 13 Νοεμβρίου 2025, οι κάτωθι εταιρείες, ήτοι:

(α) Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο «AIGLON A.E.», η οποία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000685401000, Α.Φ.Μ. 094316817 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 240-242, και εκπροσωπείται νόμιμα για τη σύναψη του παρόντος από τον Ιωάννη Συγγελίδη δυνάμει του από 13/11/2025 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, και

(β) Αφετέρου η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΟΡΕΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΛ ΕΛΛΑΣ», η οποία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000401501000, ΑΦΜ 094139058 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 240-242, και εκπροσωπείται νόμιμα για τη σύναψη του παρόντος από τον Πολυχρόνη Σιγγελίδη δυνάμει του από 13/11/2025 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου,

καλούμενες εφεξής από κοινού, χάριν συντομίας, οι «Συμμετέχουσες Εταιρείες», αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι οποίες έλαβαν χώρα αμφότερες την 12/11/2025, την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης με απορρόφηση με μεταβίβαση των καθοριζόμενων στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης (εφεξής καλούμενο, χάριν συντομίας, το «Σχέδιο») κλάδων δραστηριότητας της πρώτης ως άνω εταιρείας, στη δεύτερη ως άνω εταιρεία, κατ' εφαρμογή των Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024 και Ν. 4548/2018.

Προοίμιο:

A. Σκοπιμότητα της Μερικής Διάσπασης

Οι Συμμετέχουσες Εταιρείες, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς, τις στρατηγικές τους προτεραιότητες και την ανάγκη για ευελιξία και εξειδίκευση, αποφάσισαν την υλοποίηση της παρούσας μερικής διάσπασης για τους εξής λόγους:

- 1. Εστίαση σε Πυρήνες Δραστηριότητας:** Η μεταβίβαση συγκεκριμένων κλάδων δραστηριότητας από την εταιρεία με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» στην εταιρεία με την επωνυμία «OPEL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επιτρέπει την καλύτερη διαχείριση, ανάπτυξη και αξιοποίηση των εν λόγω δραστηριοτήτων, μέσω εξειδικευμένης διοικητικής δομής και στρατηγικής.
- 2. Αύξηση Αποτελεσματικότητας και Ευελιξίας:** Η διάσπαση θα επιτρέψει την απλοποίηση των επιχειρησιακών διαδικασιών, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την ταχύτερη λήψη αποφάσεων, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα των Συμμετεχουσών Εταιρειών.
- 3. Δημιουργία Προστιθέμενης Αξίας:** Η μεταβίβαση των κλάδων στην εταιρεία με την επωνυμία «OPEL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση της αποδοτικότητας και της κερδοφορίας, μέσω στοχευμένων επενδύσεων και αξιοποίησης οικονομιών κλίμακας.
- 4. Διαφάνεια και Λογοδοσία:** Η διάσπαση επιτρέπει την καθαρή αποτύπωση των οικονομικών αποτελεσμάτων ανά δραστηριότητα, γεγονός που ενισχύει τη διαφάνεια προς μετόχους, επενδυτές και εποπτικές αρχές.
- 5. Φορολογικά Κίνητρα:** Η διάσπαση πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, και αναμένεται να τύχει των προβλεπόμενων φορολογικών απαλλαγών, γεγονός που ενισχύει τη βιωσιμότητα και την αποδοτικότητα του μετασχηματισμού.

6. **Ενίσχυση της Θέσης στην Αγορά:** Ο μετασχηματισμός θα επιτρέψει την καλύτερη τοποθέτηση των Συμμετεχουσών Εταιρειών στις αγορές που δραστηριοποιούνται, ενισχύοντας τη δυνατότητα προσέλκυσης στρατηγικών συνεργασιών και επενδύσεων.

B. Διαδικασία προ της Συντάξεως του Σχεδίου

Περαιτέρω, οι Συμμετέχουσες Εταιρείες, αφού έλαβαν υπόψη:

- (α) Τις από 12/11/2025 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων εκάστης των Συμμετεχουσών Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίστηκε η πραγματοποίηση μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», η μορφή της διάσπασης και ο τρόπος πραγματοποίησής της, ήτοι η μεταβίβαση των καθοριζόμενων στο παρόν Σχέδιο κλάδων της δραστηριότητάς της ως άνω εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΕΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατ' εφαρμογή των Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024 και Ν. 4548/2018.
- (β) Τον ορισμό της 30/09/2025 ως ημερομηνίας του ισολογισμού μετασχηματισμού.
- (γ) Τον διορισμό της εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε» και ειδικότερα των ορκωτών ελεγκτών ΠΑΥΛΟ ΣΤΑΦΥΛΑ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 28321 & 25701, προκειμένου να προβούν σε σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριότητας που αποτελούν, έως σήμερα, περιουσία της εταιρείας με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30/09/2025, καθώς και της καθαρής θέσης των ως άνω μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριότητας για τις ανάγκες της παρούσης μερικής διάσπασης.
- (δ) Τις από 13/11/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα από το σύνολο των μετόχων εκάστης των Συμμετεχουσών Εταιρειών ότι δεν θα εξεταστεί το παρόν Σχέδιο από

εμπειρογνώμονες, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 62 και 10 παρ.7 του Ν.4601/2019.

(ε) Τις από 13/11/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα από το σύνολο των μετόχων εκάστης των Συμμετεχουσών Εταιρειών ότι δεν θα συνταχθεί επεξηγηματική έκθεση από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συμμετεχουσών Εταιρειών, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 61 παρ.5 του Ν.4601/2019, και

(στ) Τις από 13/11/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα από το σύνολο των μετόχων εκάστης των Συμμετεχουσών Εταιρειών ότι δεν θα συνταχθεί λογιστική κατάσταση, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 63 του Ν.4601/2019,

υπογράφουν, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, το παρόν Σχέδιο, το οποίο συντάχθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συμμετεχουσών Εταιρειών και θα υποβληθεί προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, και το οποίο έχει ως εξής:

Άρθρο 1^ο: Στοιχεία Συμμετεχουσών Εταιρειών.

Για τους σκοπούς της παρούσας μερικής διάσπασης:

1.1. Διασπώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «AIGLON Α.Ε.», η οποία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000685401000, Α.Φ.Μ. 094316817 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 240-242, Τ.Κ. 152 31, και εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής καλούμενη, χάριν συντομίας, η «Διασπώμενη»).

1.2. Επωφελομένη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «OPEL ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «OPEL ΕΛΛΑΣ», η οποία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000401501000, ΑΦΜ 094139058 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 240-242, Τ.Κ. 152 31, και εκπροσωπείται νόμιμα (εφεξής καλούμενη, χάριν συντομίας, η «Επωφελούμενη»)

Άρθρο 2º: Διαδικασία Μερικής Διάσπασης - Εφαρμοστέες Διατάξεις.

Η παρούσα μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση ορισμένων κλάδων δραστηριοτήτων της Διασπώμενης από την Επωφελούμενη και με τη μεταβίβαση στην Επωφελούμενη του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των μεταβιβαζόμενων κλάδων της Διασπώμενης, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης, σύμφωνα με τη σχέση ανταλλαγής που έχει αποφασιστεί και θα εκτεθεί κατωτέρω, κατ' εφαρμογή των διατάξεων (α) της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 58-73 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 83-88 του Ν. 4601/2019 και (β) των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν.

Άρθρο 3º: Ισολογισμός Μετασχηματισμού και Έκθεση Εκτίμησης

3.1. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παρούσας μερικής διάσπασης ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/09/2025 σύμφωνα με την από 12/11/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο ως Παράρτημα Ι και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.

3.2. Βάσει του ως άνω ισολογισμού μετασχηματισμού συντάχθηκε η από 12.11.2025 έκθεση εκτίμησης επί των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριότητας η οποία φέρει τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης», επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο ως Παράρτημα ΙΙ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

3.3. Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριότητας, όπως αυτοί εμφανίζονται στην Έκθεση Εκτίμησης, διενεργήθηκε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 162483603000 και ΑΦΜ 801740825, με έδρα την οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 62 Δήμο Αμαρουσίου, ΤΚ 15125, και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές ΠΑΥΛΟ ΣΤΑΦΥΛΑ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟ με Α.Μ. ΣΟΕΑ 28321

& 25701, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τον Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν.

Άρθρο 4°: Μεταβιβαζόμενοι Κλάδοι Δραστηριότητας της Διασπώμενης

4.1. Για τη συντέλεση της μερικής διάσπασης με απορρόφηση και την επίτευξη του σκοπού της μεταβίβασης στην Επωφελούμενη συγκεκριμένων κλάδων δραστηριότητας της Διασπώμενης, οι κλάδοι δραστηριότητας που θα μεταβιβαστούν από τη Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι οι κλάδοι Εμπορίας Αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών των μαρκών PEUGEOT, CITROEN και DS, του κατασκευαστικού Οίκου STELLANTIS GROUP.

4.2. Οι ως άνω μεταβιβαζόμενοι κλάδοι δραστηριότητας περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, τα οποία αφορούν στην αυτοδύναμη άσκηση των σχετικών δραστηριοτήτων της Διασπώμενης.

4.3. Στους μεταβιβαζόμενους κλάδους περιλαμβάνονται ενδεικτικά οι κατωτέρω συμβάσεις:

(α) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Εισαγωγής Επιβατικών Οχημάτων PEUGEOT, CITROEN και DS

(β) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Εισαγωγής Ελαφρών Επαγγελματικών Οχημάτων PEUGEOT και CITROEN

(γ) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Διανομής Επιβατικών Οχημάτων PEUGEOT, CITROEN και DS

(δ) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Διανομής Ελαφρών Επαγγελματικών Οχημάτων PEUGEOT και CITROEN

(ε) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Εξουσιοδοτημένου Επισκευαστή Επιβατικών Οχημάτων PEUGEOT, CITROEN και DS

(στ) Οι από 01.01.2024 Συμβάσεις Εξουσιοδοτημένου Επισκευαστή Ελαφρών Επαγγελματικών Οχημάτων PEUGEOT και CITROEN και

(ζ) Η από 29.11.2024 Σύμβαση με τη EURO REPAR CAR SERVICE,

καθώς και κάθε σχετική, παρεπομένη ή/και συναρτώμενη με τους μεταβιβαζόμενους κλάδους, πράξη, σύμβαση ή περιουσιακό στοιχείο ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ρητά στο παρόν.

4.4. Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριοτήτων αποτυπώνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και στην έκθεση εκτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως προσαρτώνται στο παρόν ως Παραρτήματα I & II.

4.5. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης, τα οποία στο παρόν Σχέδιο περιγράφονται ελλιπώς ή ανακριβώς θα λογίζεται ότι ανήκουν στη Διασπώμενη και συμμεταβιβάζονται με εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία της Διασπώμενης προς τα οποία, κατά το εγγύτερο, προσομοιάζουν, συνδέονται ή, άλλως, προέρχονται. Τα ως άνω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο στο παρόν ως Παράρτημα I ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 30/09/2025, καθώς και στην συνημμένη στο παρόν ως Παράρτημα II έκθεση εκτίμησης.

Άρθρο 5º: Οικονομικά Στοιχεία - Κεφάλαιο

5.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων ευρώ (21.000.000,00 €) και διαιρείται σε τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60€) εκάστη.

5.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης ανέρχεται σήμερα σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσια δέκα τέσσερα ευρώ (2.724.314 €) και διαιρείται σε εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες οκτακόσιες (929.800) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€) εκάστη.

5.3. Η καθαρή θέση της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 12/11/2025 έκθεση εκτίμησης που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριοτήτων της Διασπώμενης, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της

30/09/2025, όπως διενεργήθηκε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία «COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε» και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές ΠΑΥΛΟ ΣΤΑΦΥΛΑ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟ, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 28321 & 25701, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τον Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, ανέρχεται σε 108.790.543,68 ευρώ.

5.4. Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 12/11/2025 έκθεση εκτίμησης της καθαρής θέσης που προκύπτει από την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των μεταβιβαζόμενων κλάδων δραστηριοτήτων της Διασπώμενης, ο επιμερισμός της καθαρής θέσης στους επιμέρους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας, ως εκτέθηκαν ανωτέρω, αναλύεται ως εξής:

(α) Η καθαρή θέση του που αφορά στον κλάδο δραστηριότητας που σχετίζεται με την Εμπορία Αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών των μαρκών PEUGEOT, CITROEN και DS ανέρχεται σε ευρώ (108.790.543,68 €).

(β) Η καθαρή θέση που αφορά τους κλάδους με τις υπόλοιπες δραστηριότητες οι οποίες παραμένουν στη Διασπώμενη ανέρχεται σε τριάντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (33.778.431,60 €).

5.5. Ενόψει της μερικής διάσπασης που αναλύεται και επιδιώκεται με το παρόν Σχέδιο:

5.5.1. Με την εισφορά της καθαρής θέσης των κλάδων δραστηριότητας της Διασπώμενης που αφορά την Εμπορία Αυτοκινήτων και Ανταλλακτικών των μαρκών PEUGEOT, CITROEN και DS ποσού 108.790.543,68 ευρώ, θα αυξηθεί ισόποσα η καθαρή θέση της Επωφελούμενης και συγκεκριμένα (α) το μετοχικό της κεφάλαιο κατά το ποσό των 24.519.713,79 ευρώ και (β) το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά το ποσό των 84.270.829,89 ευρώ.

5.5.2. Ενόψει της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης, θα εκδοθούν 8.368.503 νέες ονομαστικές μετοχές, με τιμή εκδόσεως 13,00 ευρώ εκάστη και ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη.

5.5.3. Το δε συνολικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης, που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης, θα ανέλθει στο ποσό των 27.244.027,79 ευρώ, διαιρούμενο σε 9.298.303 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστη.

5.5.4. Οι νέες 8.368.503 ονομαστικές μετοχές που θα εκδοθούν, σε πίστωση των ανωτέρω, θα ληφθούν από τους μετόχους της Διασπώμενης κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής, σύμφωνα με την κατά την κατωτέρω αναφερόμενη σχέση ανταλλαγής.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης, η καθαρή θέση της Διασπώμενης θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης (παρά. 5, άρθρο 56 του Ν. 4601/2019).

Άρθρο 6^ο: Σχέση Ανταλλαγής - Κατανομής Μετοχών

6.1. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης είναι, σήμερα, η ακόλουθη:

(i) Πολυχρόνης Σιγγελίδης, κάτοχος του 63,14% του κεφαλαίου της Διασπώμενης, και συγκεκριμένα των 22.098.117 μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60€) εκάστη, και

(ii) Ιωάννης Συγγελίδης, κάτοχος του 36,86% του κεφαλαίου της Διασπώμενης, και συγκεκριμένα των 12.901.883 μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60€) εκάστη.

6.2. Η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης είναι, σήμερα, η ακόλουθη:

Το 100% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι εννιακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες οκτακόσιες (929.800) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93€) εκάστη, ανήκουν στην εταιρεία με την επωνυμία «TROPHY AUTO BRANDS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ».

6.3. Ενόψει των ανωτέρω, η μετοχική σύνθεση της Επωφελούμενης με τη συντέλεση της μερικής διάσπασης, καθώς και η σχέση ανταλλαγής των μετοχών διαμορφώνεται ως εξής:

6.3.1. Το κριτήριο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής μετοχών, εις τρόπον ώστε να είναι δίκαιη και εύλογη, συνίσταται στη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, όπως αυτή προκύπτει από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30/09/2025, καθώς και την έκθεση εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης, όπως αυτά προσαρτώνται στο παρόν ως Παραρτήματα I & II.

6.3.2. Αναφορικά με την Επωφελούμενη η κατανομή των μετοχών και η σχέση ανταλλαγής ορίζεται ως κατωτέρω:

Η καθαρή αξία που μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη από την Διασπώμενη ανέρχεται σε 108.790.543,68 ευρώ. Η καθαρή αξία της Επωφελούμενης ανέρχεται σε ένδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες διακόσια εβδομήντα έξι ευρώ (11.971.276 €), όσο και η καθαρή της θέση της 31.12.2024.

6.3.3. Ενόψει αυτού, αποφασίζεται όπως η σχέση ανταλλαγής οριστεί σε 90,00% των νέων μετοχών, οι οποίες θα ληφθούν από τους μετόχους της Διασπώμενης κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης.

6.3.4. Κατά συνέπεια, οι νέες 8.368.503 μετοχές κατανέμονται ως κατωτέρω:

(i) ο μέτοχος Πολυχρόνης Σιγγελίδης θα λάβει 5.300.051 από τις νέες μετοχές σε σύνολο 9.298.303 μετοχών που θα συνιστούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης και

(ii) ο μέτοχος Ιωάννης Σιγγελίδης θα λάβει 3.068.452 από τις νέες μετοχές, σε σύνολο 9.298.303 μετοχών που θα συνιστούν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης.

6.3.5. Οι μέτοχοι των Συμμετεχουσών Εταιρειών με σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων εκάστης εξ αυτών, θα κρίνουν περί του εάν η ως άνω σχέση ανταλλαγής και το κριτήριο επί του οποίου αυτή βασίστηκε, είναι απολύτως δίκαιη και εύλογη.

Άρθρο 7^ο: Δημοσίευση του Σχεδίου

7.1. Το παρόν Σχέδιο θα καταχωριστεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 60 του Ν. 4601/2019,

όπως ισχύει, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, κατά τις οποίες θα ληφθεί η απόφαση περί εγκρίσεως του Σχεδίου.

7.2. Περαιτέρω, το Σχέδιο θα δημοσιευθεί και στις ιστοσελίδες των Συμμετεχουσών Εταιρειών έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, κατά τις οποίες θα ληφθεί η απόφαση περί εγκρίσεως του Σχεδίου.

Άρθρο 8º: Διαθεσιμότητα Εγγράφων για Εξέταση από Μετόχους

8.1. Οι μέτοχοι των Συμμετεχουσών Εταιρειών, βάσει των άρθρων 63 και 84 του Ν.4601/2019, όπως ισχύουν, θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα κάθε μίας από τις Συμμετέχουσες Εταιρείες, του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε μίας εκ των Συμμετεχουσών Εταιρειών των τριών (3) τελευταίων ετών και κάθε άλλου συναφούς με την στο παρόν περιγραφόμενη μερική διάσπαση εγγράφου κατ' εφαρμογή και σε πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

8.2. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της επεξηγηματικής έκθεσης του άρθρου 61 του Ν.4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες) και της κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης κατ' άρθρο 63 του Ν.4601/2019, καθώς οι μέτοχοι των Συμμετεχουσών Εταιρειών, δυνάμει των από 13/11/2025 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων εκάστης εξ αυτών αποφάσισαν ομόφωνα την μη τήρηση των ανωτέρω.

Άρθρο 9º: Δικαίωμα Συμμετοχής στα Κέρδη της Επωφελούμενης

Οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της υλοποίησης της μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τα στο παρόν διαλαμβανόμενα, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

Άρθρο 10°: Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από τις Γενικές Συνελεύσεις

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών που θα εγκρίνουν την δια του παρόντος περιγραφόμενη μερική διάσπαση, καθώς, επίσης, και η σύμβαση μερικής διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Άρθρο 11°: Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης

Η μερική διάσπαση ολοκληρώνεται κατά την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ, της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης, από κοινού με τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Συμμετεχουσών Εταιρειών, δυνάμει των άρθρων 68, 69 παρ.1 και 70 παρ.1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν. Η ολοκλήρωση της ως άνω αναφερόμενης μερικής διάσπασης αναμένεται να λάβει χώρα την 01.01.2026.

Άρθρο 12°: Αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης.

12.1. Σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει, από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης μερικής διάσπασης, επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτοχρόνως, τόσο μεταξύ των Συμμετεχουσών Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, τα κάτωθι αποτελέσματα:

12.1.1. Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας ως καθολική διάδοχος της Διασπώμενης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η καθολική διαδοχή καταλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των εννόμων σχέσεων των εν λόγω κλάδων δραστηριότητας της Διασπώμενης, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και την έκθεση εκτίμησης, που προσαρτώνται στο παρόν ως Παραρτήματα I & II, συμπεριλαμβανομένων τυχόν διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Διασπώμενης και αφορούν στη

μεταβιβαζόμενη περιουσία και όπως οι μεταβιβαζόμενοι κλάδοι θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

12.1.2. Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται αυτοδικαίως μέτοχοι της Επωφελούμενης, κατά την αναλογία συμμετοχής που περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο, αλλά και στη σύμβαση μερικής διάσπασης.

12.1.3. Η Διασπώμενη εξακολουθεί να υφίσταται και να ασκεί τη δραστηριότητά της ως προς άπαντες τους λοιπούς κλάδους, οι οποίοι δεν μεταβιβάστηκαν στην Επωφελούμενη.

12.1.4. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Διασπώμενης εφόσον αφορούν στους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας συνεχίζονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και χωρίς άλλη διατύπωση, από την Επωφελούμενη.

12.1.5. Στην Επωφελούμενη μεταβιβάζεται κάθε δικαίωμα, άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση, επίδικη ή μη, έννομη σχέση, διοικητική άδεια ή άλλο στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού της Διασπώμενης που ανήκει ή αφορά στους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας ακόμα και αν, είτε από παράλειψη, είτε από παραδρομή, δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο ή στην έκθεση εκτίμησης ή στη σύμβαση μερικής διάσπασης.

12.2. Τυχόν προβλεπόμενες από το νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης θα τηρηθούν λόγω και επί τη βάσει της στο παρόν περιγραφόμενης μερικής διάσπασης.

12.3. Η Διασπώμενη συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, και εν γένει των εννόμων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τους κλάδους δραστηριότητας που μεταβιβάζονται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο παρόν Σχέδιο στην Επωφελούμενη.

12.4. Η Επωφελούμενη Εταιρεία θεωρείται ως κυρία, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης, που αφορά στους κλάδους δραστηριότητας που μεταβιβάζονται, των αξιώσεων της κατά τρίτων

προσώπων για οποιαδήποτε αιτία, και γενικά κάθε περιουσιακού στοιχείου, που αφορά στους οικείους κλάδους δραστηριότητας, όπως λεπτομερώς αναφέρεται ανωτέρω.

Άρθρο 13°: Δηλώσεις των Συμμετεχουσών Εταιρειών.

13.1. Η Διασπώμενη ρητά δηλώνει στο παρόν και εγγυάται ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στο ενεργητικό και παθητικό του ισολογισμού μετασχηματισμού, με ημερομηνία 30/09/2025, είναι αληθή, ακριβή και πλήρη.

13.2. Η Διασπώμενη έχει πλήρη, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα των εισφερόμενων κλάδων δραστηριότητας και με την ολοκλήρωση της μεταβίβασής τους, η Επωφελούμενη θα δύναται να λειτουργεί τους κλάδους αυτούς κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

13.3. Η Επωφελούμενη ρητά δηλώνει στο παρόν ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τη μεταβίβαση του ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης που αφορούν στους κλάδους δραστηριότητας, όπως περιγράφονται ανωτέρω, καθώς και όπως αυτοί ενδέχεται να έχουν μεταβληθεί μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της στο παρόν περιγραφόμενης μερικής διάσπασης.

Άρθρο 14°: Ειδικά Δικαιώματα

14.1. Δεν υπάρχουν μέτοχοι στις Συμμετέχουσες Εταιρείες με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός από μετοχές, ούτε υφίστανται οποιαδήποτε προτεινόμενα για τα πρόσωπα αυτά μέτρα σύμφωνα με την παράγραφο στ' του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

14.2. Δεν υπάρχουν εμπειρογνώμονες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή διαχειριστές ή ελεγκτές, στους οποίους παρέχονται ή έχουν παρασχεθεί ειδικά δικαιώματα, προνόμια ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα στις Συμμετέχουσες Εταιρείες, σύμφωνα με την παράγραφο ζ' του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Άρθρο 15°: Φορολογικό καθεστώς

15.1. Η στο παρόν περιγραφόμενη μερική διάσπαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024, όπως ισχύει.

15.2. Με την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις ως άνω νομοθετικές διατάξεις, δυνάμει των οποίων θα πραγματοποιηθεί η στο παρόν περιγραφόμενη μερική διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, καθώς και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιοδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιοδήποτε τρίτου.

15.3. Οι Συμμετέχουσες Εταιρείες δηλώνουν ότι η παρούσα μερική διάσπαση τεκμηριώνεται ως οικονομικά συμφέρουσα και βιώσιμη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την απαλλαγή από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

Άρθρο 16°: Ενημέρωση Εργαζομένων

16.1. Όλοι ανεξαιρέτως οι εργαζόμενοι των Συμμετεχουσών Εταιρειών έχουν ενημερωθεί εγκαίρως και νομίμως για την υλοποίηση της στο παρόν περιγραφόμενης μερικής διάσπασης, τα αποτελέσματα αυτής καθώς και τα δικαιώματα τους, ως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία (αρ. 8 π.δ. 178/2002).

16.2. Κάθε ένας εκ των εργαζομένων που απασχολείται στους μεταβιβαζόμενους κλάδους θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης, ως εργοδότης.

16.3 Ειδικότερα, οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας και, ως εκ τούτου, θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη, ανέρχονται σε 127.

Άρθρο 17°: Ενημέρωση Πιστωτών

Όλοι ανεξαιρέτως οι πιστωτές της Διασπώμενης θα ενημερωθούν εγκαίρως και νομίμως για την υλοποίηση της στο παρόν περιγραφόμενης μερικής διάσπασης, τα αποτελέσματα αυτής καθώς και τα δικαιώματα τους, ως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 18º: Τελικές Διατάξεις

18.1. Η Επωφελούμενη Εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης.

18.2. Μετά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης η επωνυμία της Επωφελούμενης θα μεταβληθεί ως ακολούθως: «AIGLON GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

18.3. Ενόψει των ανωτέρω, η Επωφελούμενη θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και διατυπώσεις και στην απαραίτητη τροποποίηση του καταστατικού αυτής.

18.4. Περαιτέρω, η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει για την έκδοση μετοχικών τίτλων κυριότητας των μετόχων της Διασπώμενης, οι οποίοι θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης στους μετόχους της Διασπώμενης.

18.5. Οι Συμμετέχουσες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Διασπώμενης που αφορούν στους μεταβιβαζόμενους κλάδους δραστηριότητας, προκειμένου να έχουν οι μεταβιβάσεις αυτές ισχύ έναντι τρίτων.

18.6. Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση (α) της έγκρισής του από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων εκάστης των Συμμετεχουσών Εταιρειών, κατ' άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, (β) της σύνταξης και υπογραφής της σύμβασης μερικής διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο κατ' άρθρο 67 του Ν.4601/2019, όπως ισχύει και (γ) της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ των

απαιτούμενων, σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, εγγράφων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστης μίας εκ των Συμμετεχουσών Εταιρειών, δυνάμει των από 13/11/2025 πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης.

Χαλάνδρι Αττικής, 13/11/2025

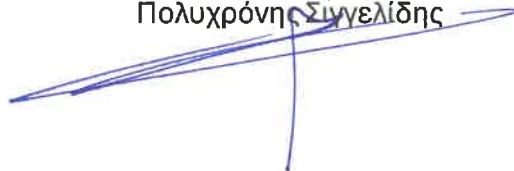
Για την Διασπώμενη

Ιωάννης Συγγελίδης



Για την Επωφελούμενη

Πολυχρόνης Συγγελίδης



Παράρτημα Ι

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30/09/2025

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 352.370.425,71	ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΙ ΚΛΑΔΟΙ 263.850.295,21	ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΕΣ ΚΛΑΔΟΙ 88.520.130,50
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΑΓΙΟ			
Ακίνητα	9.498.037,74	0,00	9.498.037,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	54.127,63	41.415,83	12.711,80
Λοιπός εξοπλισμός	4.971.135,46	3.679.646,25	1.291.489,21
Άυλα	117.002,70	88.861,56	28.141,14
Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου	89.973.451,27	89.973.451,27	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	220.089,70	110.939,70	109.150,00
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ			
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
Εμπορεύματα	43.563.437,77	26.571.866,58	16.991.571,19
Προκαταβολές	26.563.113,70	18.064.293,24	8.498.820,46
Λοιπά αποθέματα	56.323.958,57	37.433.453,01	18.890.505,56
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Εμπορικές απαιτήσεις	101.414.796,26	76.417.924,47	24.996.871,79
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	10.704.515,42	4.961.878,48	5.742.636,94
Προπληρωμένα έξοδα	62.914,94	62.914,94	0,00
Ταμείο & διαθέσιμα	8.903.844,55	6.443.649,88	2.460.194,67
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	352.370.425,71	263.850.295,21	88.520.130,50
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μέτοχοι / ιδιοκτήτες	142.568.975,28	108.790.543,68	33.778.431,60
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	804.076,73	624.572,60	179.504,13

Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00	0,00
-------------------	------	------	------

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	41.489.000,00	41.489.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.566,10	833.578,92	54.987,18
Αναβαλλόμενοι φόροι	179.388,04	0,00	179.388,04

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	73.450.378,28	41.728.326,28	31.722.052,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	65.967.170,90	53.543.097,18	12.424.073,72
Φόροι - τέλη	6.281.312,99	0,00	6.281.312,99
ΕΦΚΑ	189.453,24	0,00	189.453,24
Λοιπές υποχρεώσεις	20.552.172,13	16.841.244,53	3.710.927,60
Έξοδα δουλευμένα	-67,98	-67,98	0,00

Παράρτημα II
Έκθεση Εκτίμησης



AUDIT - TAX - ADVISORY

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

**Λογιστικής κατάστασης 30/09/2025
του διασπώμενου κλάδου
της υπό μερικής διάσπασης Ανώνυμης Εταιρείας
ΑΙΓΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

**Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 71 του Ν.
4601/19, σε συνδυασμό με τις διατάξεις άρθρου 17 του
Ν.4548/18 και του Ν.5162/24**

**ΑΘΗΝΑ
Νοέμβριος 2025**



AUDIT - TAX - ADVISORY

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	3
1.1	Εντολή εκτίμησης, αντικείμενο πιστοποίησης, διαδικασίες	3
1.2	Σύντομο ιστορικό	4
1.3	Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική σύνθεση – Εταιρική Διοίκηση και Εκπροσώπηση	5
2	ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	9
2.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ	9
2.2	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10
3	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 30/09/2025	11
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	14
3.1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	14
3.1.1.	Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	14
3.1.2.	Αποθέματα	15
3.1.3.	Εμπορικές απαιτήσεις	16
3.1.4.	Λοιπές απαιτήσεις	16
3.1.5.	Προπληρωμένα έξοδα	17
3.1.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
3.2	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18
3.2.1.	Προβλέψεις	18
3.2.2.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18
3.2.3.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19
4	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	20



AUDIT - TAX - ADVISORY

1 ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

1.1 Εντολή εκτίμησης, αντικείμενο πιστοποίησης, διαδικασίες

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την εντολή που λάβαμε, με απόφαση της Διοίκησης της AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ώστε να γίνει αποτίμηση του διασπώμενου κλάδου της υπό μερικής διάσπασης εταιρείας. Η έκθεση έχει σκοπό την καταγραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μερικής διάσπασης Εταιρείας με ημερομηνία 30/09/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 71 του Ν. 4601/19, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/18 και του Ν.5162/24.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε περίπτωση διάσπασης Ανώνυμης Εταιρείας απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ανώνυμης Εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση για την εξακρίβωση της περιουσίας του διασπώμενου κλάδου την 30/09/2025, (εφεξής «η Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο ανωτέρω πλαίσιο της μερικής διάσπασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υποπίπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του Ν. 4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.



AUDIT - TAX - ADVISORY

1.2 Σύντομο ιστορικό

Η έναρξη της Ανώνυμης Εταιρείας AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ έγινε στις 2/1/1991. Η διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας είναι η περιοχή Χαλάνδρι του Δήμου Χαλανδρίου της Περιφέρειας Αττικής (ΤΚ 15231).

Σκοπός και αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι :

- α. Η εισαγωγή και εμπορία κάθε είδους καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων - μοτοσυκλετών - μοτοποδηλάτων - τρικύκλων - βενζινακάτων - γεωργικών μηχανημάτων - ανταλλακτικών αυτών και συναφών εν γένει ειδών.
- β. Η κατασκευή, συναρμολόγηση και επισκευή αυτοκινήτων - μοτοσυκλετών - μοτοποδηλάτων - τρικύκλων - βενζινακάτων - γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών.
- γ. Η ανάληψη αντιπροσωπειών οίκων και εργοστασίων εσωτερικού και εξωτερικού.
- δ. Η εισαγωγή και εμπορία ελαστικών αυτοκινήτων, πετρελαιοειδών, ορυκτελαίων και συναφών προϊόντων.
- ε. Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, ενδεικτικά στο κεφάλαιο εταιριών, εισηγμένων ή όχι σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά που δραστηριοποιούνται στον χρηματοοικονομικό, εμπορικό, βιομηχανικό τομέα ή στην παροχή υπηρεσιών.
- στ. Η εκμετάλλευση ακινήτων, ενδεικτικά η αγορά, ανέγερση, εκμίσθωση ή πώληση κάθε είδους κατοικιών, κτιρίων, γραφείων, εργοστασίων, συνεργείων και εγκαταστάσεων.
- ζ. Η επένδυση σε κινητές αξίες εισηγμένες προς διαπραγμάτευση ή όχι σε οργανωμένη αγορά.
- η. Η παροχή εγγυήσεων ή άλλης μορφής εξασφαλίσεων για την προώθηση και επίτευξη των παραπάνω σκοπών.
- θ. Η εκμίσθωση επιβατηγών και φορτηγών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης άνευ οδηγού, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.
- ι. Η εμπορική αντιπροσωπεία/αντιπροσώπηση αλλοδαπών οίκων του εξωτερικού στην ελληνική αγορά κατά την έννοια του ΠΔ 219/1991, όπως ισχύει.
- ια. Η παροχή επιχειρηματικών συμβουλών.

Ο ΑΦΜ της εταιρείας είναι **094316817**.



AUDIT - TAX - ADVISORY

1.3 Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρική Διοίκηση και Εκπροσώπηση

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε αρχικά στα 60.000.000 δρχ. (εξήντα εκατομμύρια) διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη που καταβλήθηκε ως εξής :

1. με την εισφορά της εκ 7.000.000 δρχ. καθαρής θέσης της μετατραπείσας και συγχωνευθείσας ετερόρρυθμης εταιρείας Π. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ ως η από 07.12.1990 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του πρώην ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών,
2. με την εισφορά της εκ 5.000.000 δρχ. καθαρής θέσης της μετατραπείσας και συγχωνευθείσας ετερόρρυθμης εταιρείας Ι. ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ ως η από 14.12.1990 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 9 του πρώην ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και 3) Με την καταβολή μετρητών εκ δρχ. 48.000.000.

β) Με την από 21/01/1991 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 340.000.000 (τριακόσια σαράντα εκατομμύρια) δραχμές με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη, που καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά και ανήλθε σε 400.000.000 (τετρακόσια εκατομμύρια) δραχμές διαιρούμενο σε 400.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη.

γ) Με την από 19/04/1996 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τετρακόσια εκατομμύρια (400.000.000) δραχμές δια εκδόσεως τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής χιλίων (1.000) δραχμών με καταβολή μετρητών και ανήλθε σε οκτακόσια εκατομμύρια (800.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε οκτακόσιες χιλιάδες (800.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστη.

δ) Με την από 30/6/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά επτακόσια εκατομμύρια (700.000.000) δραχμές δια εκδόσεως επτακοσίων χιλιάδων (700.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής χιλίων (1.000) δραχμών, με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού φορολογηθέντων κερδών, και ανήλθε σε ένα δισεκατομμύριο πεντακόσια εκατομμύρια (1.500.000.000) δραχμές διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής χιλίων (1.000) δραχμών.

ε) Με την από 31/10/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης απεφασίσθη η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) δραχμές με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δύο δισεκατομμύρια πεντακόσια εκατομμύρια (2.500.000.000) δραχμές και είναι διαιρεμένο σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (2.500.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών.



AUDIT - TAX - ADVISORY

στ) Με την από 21/12/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μειώθηκε η ονομαστική αξία κάθε μετοχής από χίλιες (1.000) δραχμές σε διακόσιες (200) δραχμές με αντίστοιχη αύξηση του αριθμού των μετοχών.

ζ) Με την από 30/6/2001 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθη:

1. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πενήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (55.625.000) δραχμές με καταβολή μετρητών, με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από διακόσιες (200) δραχμές σε διακόσιες τέσσερις και σαράντα πέντε (204,45).
2. Η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και η ονομαστική αξία της μετοχής και σε ευρώ.

η) Με την από 5/2/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (198.000€), με κεφαλαιοποίηση διαφορών αναπροσαρμογής αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων, ποσού εκατόν ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ενός ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (194.321,34€) και με καταβολή μετρητών, ποσού τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (3.678,66€), με την έκδοση τριακοσίων τριάντα χιλιάδων (330.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€).

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (7.698.000,00€) και διαιρείται σε δώδεκα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα χιλιάδες (12.830.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) η κάθε μία.

θ) Με την από 28/12/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν εξήντα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (1.164.000€), με εισφορά ακινήτου με την έκδοση ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων (1.940.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) και τιμή διάθεσης τα πέντε ευρώ (5,00€) ανά μετοχή. Η προκύψασα διαφορά, ήτοι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες ευρώ (8.536.000€) μεταφέρεται σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

ι) Με την από 27/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000€), με καταβολή μετρητών με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) και τιμή διάθεσης τα πέντε ευρώ (5,00€) ανά μετοχή. Η προκύψασα διαφορά, ήτοι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (4.400.000€) μεταφέρεται σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες ευρώ (9.462.000€) διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (15.770.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60€) η κάθε μία.



AUDIT - TAX - ADVISORY

κ) Με την από 10/9/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εξακόσιες χιλιάδες ευρώ (600.000€), με καταβολή μετρητών και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) και τιμή διάθεσης τα τρία ευρώ (3,00€) ανά μετοχή. Η προκύψασα διαφορά, ήτοι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.400.000€) μεταφέρεται σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες ευρώ (10.062.000€) και διαιρείται σε δέκα έξι εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (16.770.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) η κάθε μία.

λ) Με την από 5/12/2018 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εννιακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (937.500€) με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.562.500) μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) και τιμή διάθεσης τα τρία ευρώ και είκοσι (3,20€) ανά μετοχή. Η προκύψασα διαφορά, ήτοι τέσσερα εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.062.500€) μεταφέρεται σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στα δέκα εκατομμύρια εννιακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (10.999.500€) διαιρούμενο σε δέκα οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (18.332.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60€) η κάθε μία.

μ) Με την από 15/7/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων πεντακοσίων ευρώ (10.000.500€) με την έκδοση δέκα έξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (16.667.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης εξήντα λεπτών του ευρώ (0,60€) η κάθε μία. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ύψους τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000€) και καταβολή μετρητών ποσού επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων ευρώ (7.000.500€).

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων ευρώ (21.000.000,00€) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60€) η κάθε μία.

Την 15^η Ιανουαρίου 2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5252368 η εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα με την εξής σύνθεση, του οποίου η θητεία λήγει την 13.01.2030 :

ΣΥΝΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ
ΣΙΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΑΒΒΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ	Μέλος Δ.Σ.



AUDIT - TAX - ADVISORY

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφασή του :

α. Ανέθεσε όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητές του, πλην εκείνων που απαιτούν σύμφωνα με το Νόμο συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας στους κ.κ. :

- Πολυχρόνη Σιγγελίδη του Γεωργίου (με Α.Δ.Τ. ΑΒ-287643), Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο και
- Ιωάννη Συγγελίδη του Γεωργίου (με Α.Δ.Τ. ΑΝ-613830), Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο,

οι οποίοι, καθένας εξ' αυτών χωριστά, δια μόνης της υπογραφής τους τιθέμενης κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύουν και υποχρεώνουν την εταιρεία απεριόριστα.

β. Χορήγησε το δικαίωμα στα μη μέλη του Δ.Σ. :

- Κωνσταντίνο Γεωργάτο του Πλουτάρχου, μέλος του Δ.Σ., κάτοικο Βριλησίων, με Α.Δ.Τ. ΑΙ-146188, Α.Φ.Μ. 053454275,
- Νικόλαο Μαρούλη του Βασιλείου, κάτοικο Καλυβίων Αττικής, με Α.Δ.Τ. ΑΒ-229335, Α.Φ.Μ. 038513960 και
- Ιωάννη Σταυρακάκη του Γεωργίου, κάτοικο Χαλανδρίου, με Α.Δ.Τ. Α-00440025, Α.Φ.Μ. 117415514,

υπογράφοντας από κοινού ανά δύο να πράττουν για λογαριασμό της εταιρείας τα ακόλουθα :

- Να εκδίδουν επιταγές.
- Να εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και να προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή.
- Να εκδίδουν οποιεσδήποτε εντολές επί τραπεζών του εσωτερικού και του εξωτερικού και να χορηγούν εξουσιοδοτήσεις προς αυτές.
- Να εισπράττουν χρήματα από φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, από το Ελληνικό Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ.
- Να εξοφλούν οποιαδήποτε εντάλματα του Δημοσίου και επιταγές οποιωνδήποτε Τραπεζών ή άλλων Ταμείων, Δημοτικών και λοιπών οργανισμών ή νομικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής.
- Να συνάπτουν συμβάσεις δανείων και πιστώσεων καθώς και οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις σχετικές με τραπεζικές χρηματοδοτήσεις ή εργασίες γενικότερα.

Και υπογράφοντας, καθένας εξ' αυτών χωριστά, να πράττουν για λογαριασμό της εταιρείας τα ακόλουθα :

- Να οπισθογραφούν επιταγές για κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.
- Να υπογράφουν πράξεις άρσης παρακράτησης κυριότητας.

γ. Χορήγησε το δικαίωμα στους κ.κ. :



AUDIT - TAX - ADVISORY

- Δημήτριο Καββούρη του Ευσταθίου μέλος του Δ.Σ., με ΑΔΤ ΑΝ-048618 και ΑΦΜ 035419609 και
- Πέτρο Πιπερίδη του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΒ-633166 και ΑΦΜ 036624234, ώστε να έχουν καθένας εξ' αυτών χωριστά τις πιο κάτω ενδεικτικά αναφερόμενες αρμοδιότητες :
- Να υποβάλλουν προσφορές για λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και να υπογράφουν εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας πάσης φύσης συμφωνητικά για την πώληση και επαναγορά αυτοκινήτων καθώς και την απόδοση bonus επίτευξης στόχων, με όλες τις εταιρείες μακροχρόνιας μίσθωσης οχημάτων που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.
- Να υπογράφουν εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας πάσης φύσης συμφωνητικά με διαφημιστικές εταιρείες και Μ.Μ.Ε. (τηλεοπτικούς και ραδιοφωνικούς σταθμούς) με σκοπό την διαφήμιση και προβολή των προϊόντων της εταιρείας.

2 ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αποτέλεσαν :

α) Η λογιστική κατάσταση της 30/09/2025

Για τον σκοπό της παρούσας εργασίας μας η επιχείρηση συνέταξε με ημερομηνία 30/09/2025 λογιστική κατάσταση με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού, η οποία αποτέλεσε βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των αναφερομένων σε αυτή περιουσιακών στοιχείων.

β) Διάφορες πληροφορίες

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και την δραστηριότητα της επιχείρησης βάσει των τηρουμένων βιβλίων όπως:

- Μητρώο Παγίων,
- Ισοζύγιο Αποθήκης και απογραφή της 30/09/2025,
- Ισοζύγιο Πελατών και Προμηθευτών,
- Ληξιάριο αξιογράφων,
- Πρωτόκολλο καταμέτρησης ταμείου,
- Αντίγραφα κινήσεων τραπεζικών λογαριασμών και δανειακές συμβάσεις,
- Φορολογικές δηλώσεις,



AUDIT - TAX - ADVISORY

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30/09/2025.

γ) Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την επιχείρηση. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της επιχείρησης είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας επί της Λογιστικής Κατάστασης της επιχείρησης με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Σεπτεμβρίου 2025 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν προβήκαμε σε εκτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού και συνολικά της Καθαρής Θέσης της επιχείρησης.

Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την επιχείρηση στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων άρθρων 54 έως 71 του Ν. 4601/19, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/18 και του Ν.5162/24. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.

2.2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Παραθέτουμε την λογιστική κατάσταση 30/09/2025, η οποία έχει ως εξής :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30/09/2025
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.415,83
Μεταφορικά μέσα	3.287.447,83
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	392.198,42
Λοιπά Άυλα	88.861,56
Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου	89.973.451,27
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.939,70
Σύνολο	93.894.314,61
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	26.571.866,58
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	37.433.453,01



AUDIT - TAX - ADVISORY

Προκαταβολές σε προμηθευτές	18.064.293,24
Εμπορικές απαιτήσεις	76.417.924,47
Λοιπές απαιτήσεις	4.961.878,48
Προπληρωμένα έξοδα	62.914,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.443.649,88
Σύνολο	169.955.980,60
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	263.850.295,21
Παθητικό	
Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	108.790.543,68
Σύνολο	108.790.543,68
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	624.572,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.489.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	833.578,92
Σύνολο	42.322.578,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.543.097,18
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.728.326,28
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.841.244,53
Έξοδα δεδουλευμένα	-67,98
Σύνολο	112.112.600,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	263.850.295,21

3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 30/09/2025

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μερικής διάσπασης Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.



AUDIT - TAX - ADVISORY

Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μερικής διάσπασης Εταιρείας την 30^η Σεπτεμβρίου 2025 εμφανίζονται κατωτέρω :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30/09/2025	Εκτίμηση Επιτροπής Άρθρου 17 του Ν.4548/2018	Διαφορές εκτίμησης
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	0,00	0,00	0,00
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.415,83	41.415,83	0,00
Μεταφορικά μέσα	3.287.447,83	3.287.447,83	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	392.198,42	392.198,42	0,00
Λοιπά Άυλα	88.861,56	88.861,56	0,00
Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου	89.973.451,27	89.973.451,27	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.939,70	110.939,70	0,00
Σύνολο	93.894.314,61	93.894.314,61	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	26.571.866,58	26.571.866,58	0,00
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	37.433.453,01	37.433.453,01	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	18.064.293,24	18.064.293,24	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	76.417.924,47	76.417.924,47	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.961.878,48	4.961.878,48	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	62.914,94	62.914,94	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.443.649,88	6.443.649,88	0,00
Σύνολο	169.955.980,60	169.955.980,60	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	263.850.295,21	263.850.295,21	0,00
Παθητικό			
Προβλέψεις			



AUDIT - TAX - ADVISORY

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	624.572,60	624.572,60	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.489.000,00	41.489.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	833.578,92	833.578,92	0,00
Σύνολο	42.322.578,92	42.322.578,92	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.543.097,18	53.543.097,18	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.728.326,28	41.728.326,28	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.841.244,53	16.841.244,53	0,00
Έξοδα δεδουλευμένα	-67,98	-67,98	0,00
Σύνολο	112.112.600,01	112.112.600,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	155.059.751,53	155.059.751,53	0,00



AUDIT - TAX - ADVISORY

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1.1. Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.415,83
Μεταφορικά μέσα	3.287.447,83
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	392.198,42
Λοιπά Άυλα	88.861,56
Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου	89.973.451,27
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.939,70
Σύνολο	93.894.314,61

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :

Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αφορά μηχανήματα και μηχανολογικό εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας € 41.415,83, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Μεταφορικά μέσα

Ο λογαριασμός αφορά μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας € 3.287.447,83, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.



AUDIT - TAX - ADVISORY

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αφορά έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό που βρίσκονται επί της εγκατάστασης της επιχείρησης στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου, του Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Λεωφ. Κηφισίας 240-242, αναπόσβεστης αξίας € 392.198,42, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Λοιπά Άυλα

Ο λογαριασμός αφορά άυλα πάγια στοιχεία, κυρίως λογισμικά προγράμματα, αναπόσβεστης αξίας € 88.861,56, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου

Ο λογαριασμός αφορά υπεραξία από την αποτίμηση του διασπώμενου κλάδου αξίας € 89.973.451,27, όπως προσδιορίστηκε από σχετική έκθεση πιστοποιημένων εμπειρογνομόνων.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία της εκτιμάται ως έχει.

Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων αξίας € 110.939,70.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.2. Αποθέματα

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Εμπορεύματα	26.571.866,58
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	37.433.453,01
Προκαταβολές σε προμηθευτές	18.064.293,24
Σύνολο	82.069.612,83

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :



AUDIT - TAX - ADVISORY

- εμπορεύματα αξίας € 26.571.866,58, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο Αποθήκης και την απογραφή της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- παραγγελίες καινούριων οχημάτων αξίας € 37.433.453,01, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- προκαταβολές σε προμηθευτές για την προμήθεια καινούριων οχημάτων αξίας € 18.064.293,24, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο Προμηθευτών, κατά την 30/09/2025.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Πελάτες	52.409.653,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.133.226,86
Επιταγές εισπρακτέες	20.875.043,72
Σύνολο	76.417.924,47

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :

- απαιτήσεις από πελάτες αξίας € 52.409.653,89, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- γραμμάτια εισπρακτέα αξίας € 3.133.226,86, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας και το ληξιάριο γραμματίων εισπρακτέων, κατά την 30/09/2025,
- επιταγές εισπρακτέες € 20.875.043,72, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας και το ληξιάριο επιταγών εισπρακτέων, κατά την 30/09/2025.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.4. Λοιπές απαιτήσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Λοιπές απαιτήσεις από δίκτυο	4.881.010,13
Προσωπικό - Λογ/σμοί προς απόδοση	80.868,35
Σύνολο	4.961.878,48



AUDIT - TAX - ADVISORY

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :

- Λοιπές απαιτήσεις από δίκτυο αξίας € 4.881.010,13, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- απαιτήσεις από το προσωπικό αξίας € 80.868,35, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.5. Προπληρωμένα έξοδα

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Έξοδα επόμενης χρήσης	62.914,94
Σύνολο	62.914,94

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :

- έξοδα επόμενης χρήσης αξίας € 62.914,94, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
ΕΤΕ XXXX 12404	1.163.368,26
ALPHA BANK XXXX 200 6022	3.974.662,30
ALPHA BANK XXXX 200 6970	34.012,97
ALPHA BANK XXXX 200 8132	31,49
ALPHA BANK XXXX 200 083	6,38
ATTICA BANK XXXX 45 9448	92.810,87
ΠΕΙΡΑΙΩΣ XXXX 64 7929	638.606,90

**AUDIT - TAX - ADVISORY**

EUROBANK XXX 54 9246	535.425,35
EUROBANK XXXX 62 1960	4.527,79
EUROBANK XXXX 71 7525	197,57
Σύνολο	6.443.649,88

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων της εταιρείας στις τράπεζες ΕΤΕ, ALPHA BANK, ΑΤΤΙΚΑ BANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ και EUROBANK, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της εταιρείας καθώς και τα extrait των τραπεζικών ιδρυμάτων, κατά την 30/09/2025.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**3.2.1. Προβλέψεις**

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	624.572,60
Σύνολο	624.572,60

Το ανωτέρω ποσό αφορά προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους αξίας € 624.572,60, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει

3.2.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.489.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	833.578,92
Σύνολο	42.322.578,92

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :



AUDIT - TAX - ADVISORY

- μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αξίας € 41.489.000,00, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της εταιρείας καθώς και τα extraits των τραπεζικών ιδρυμάτων, κατά την 30/09/2025,
- υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις αξίας € 833.578,92, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025.

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

3.2.3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 30/09/2025
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.543.097,18
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.728.326,28
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.841.244,53
Έξοδα δεδουλευμένα	-67,98
Σύνολο	112.112.600,01

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν :

Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά :

- υποχρεώσεις σε προμηθευτές αξίας € 52.960.158,38, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο Προμηθευτών της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών αξίας € 582.938,80, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο Πελατών της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
-

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αξίας € 41.728.326,28, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της εταιρείας καθώς και τα extraits των τραπεζικών ιδρυμάτων, κατά την 30/09/2025.



AUDIT - TAX - ADVISORY

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αφορά :

- υποχρεώσεις προς το προσωπικό αξίας € 18.964,63, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- υποχρεώσεις προς τους μετόχους αξίας € 6.687.000,00, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- υποχρεώσεις factoring αξίας € 10.073.711,68, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,
- λοιπές υποχρεώσεις αξίας € 61.568,22, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

Έξοδα δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αφορά έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα, κυρίως ασφάλιστρα, αξίας € 6.403,43 και αγορές υπό τακτοποίηση € -6.471,41, όπως αναλυτικά καταγράφονται στο Ισοζύγιο της Εταιρείας, κατά την 30/09/2025,

Από τον έλεγχο που διενεργήσαμε κρίνουμε ότι η αξία τους εκτιμάται ως έχει.

4 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν, για τους λογαριασμούς της λογιστικής κατάστασης του κλάδου, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των αξιών κατά την 30/09/2025 :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30/09/2025	Εκτίμηση Επιτροπής Άρθρου 17 του Ν.4548/2018	Διαφορές εκτίμησης
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	0,00	0,00	0,00



AUDIT - TAX - ADVISORY

Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.415,83	41.415,83	0,00
Μεταφορικά μέσα	3.287.447,83	3.287.447,83	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	392.198,42	392.198,42	0,00
Λοιπά Άυλα	88.861,56	88.861,56	0,00
Υπεραξία αποτίμησης διασπώμενου κλάδου	89.973.451,27	89.973.451,27	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.939,70	110.939,70	0,00
Σύνολο	93.894.314,61	93.894.314,61	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	26.571.866,58	26.571.866,58	0,00
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	37.433.453,01	37.433.453,01	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	18.064.293,24	18.064.293,24	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	76.417.924,47	76.417.924,47	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.961.878,48	4.961.878,48	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	62.914,94	62.914,94	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.443.649,88	6.443.649,88	0,00
Σύνολο	169.955.980,60	169.955.980,60	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	263.850.295,21	263.850.295,21	0,00
Παθητικό			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	624.572,60	624.572,60	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.489.000,00	41.489.000,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	833.578,92	833.578,92	0,00
Σύνολο	42.322.578,92	42.322.578,92	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.543.097,18	53.543.097,18	0,00

**AUDIT - TAX - ADVISORY**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	41.728.326,28	41.728.326,28	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.841.244,53	16.841.244,53	0,00
Έξοδα δεδουλευμένα	-67,98	-67,98	0,00
Σύνολο	112.112.600,01	112.112.600,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	155.059.751,53	155.059.751,53	0,00

Από τα προηγούμενα προκύπτει ότι η Καθαρή Θέση της εταιρείας την 30/09/2025, με βάση την εκτίμησή μας επί της λογιστικής κατάστασης, ανέρχεται στο ποσό των **€ 108.790.543,68**.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 28321
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1783

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 25701
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2171